

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. АНАТОЛИЯ МЕХРЕНЦЕВА, Д. № 3 /УЛ. РУТМИНСКОГО, Д. № 4**

Сведения о собственнике помещения: _____

Для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина. Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Объект права:

(1) жилое помещение (квартира), общей площадью _____ кв. м.
Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, кв. № _____
Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность _____
(нужное подчеркнуть) (указать размер доли)
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

свидетельство о государственной регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН, либо справка о полной выплате паяевого взноса.

(2) нежилое помещение (офис), общей площадью _____ кв. м.
Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, пом. № _____
Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность _____
(нужное подчеркнуть) (указать размер доли)
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

свидетельство о государственной регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН, либо справка о полной выплате паяевого взноса.

Я, _____
(Ф.И.О собственника помещения)

даю свое согласие в ООО «УЖК «Территория – Запад» (адрес: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика д. 3, офис 2) - (далее Оператор) на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных (Ф.И.О, адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Оператором требований законодательства Российской Федерации о персональных данных

_____/_____/_____

**По вопросам повестки общего собрания собственником помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3 /ул. Рутминского, д. № 4,
ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ**

1. Организационные вопросы

По п. 1.1. повестки дня

Избрать Березину Наталью Васильевну (управляющий ж/ф) председателем, Ульянову Елену Саматовну (управляющий ж/ф) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, избрать Ульянову Елену Саматовну (управляющий ж/ф), Каракоз Дениса Викторовича (собственник квартиры № 72), Антипову Наталью Николаевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 1.2. повестки дня

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 – офис ООО «УЖК «Территория – Запад»: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 2.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Вопросы по управлению многоквартирным домом

По п. 2.1. повестки дня

Утвердить Финансовый план (смету доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, на период с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.2. повестки дня

Принять решение о передаче с 01.01.2020 крышной газовой котельной, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, в пользование организации, имеющей лицензию на обслуживание газовых котельных, для осуществления ее технического обслуживания, а также выработки тепловой энергии для нужд многоквартирного дома ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 г. Екатеринбурга. Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

Примечание:

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 г. Екатеринбурга не будет принято положительное решение по данному вопросу, собственники помещений в многоквартирном доме ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 г. Екатеринбурга дополнительно несут расходы по техническому обслуживанию котельной в соответствии с тарифами, установленными органами государственной власти субъекта РФ.

В случае принятия положительного решения по данному вопросу, ежемесячный сбор за обслуживание крышной газовой котельной с собственников помещений в многоквартирном доме ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 г. Екатеринбурга не взимается.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопросы по использованию общего имущества

По п.3.1. повестки дня

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

- утвердить период предоставления в пользование общего имущества – 11 месяцев, с ежегодной автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость за пользование общим имуществом составляет не менее 2 000 рублей в месяц за размещение одного оператора связи (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС), стоимость за пользование общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-перечень общего имущества, предоставляемого в пользование: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество;

- выбрать ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов;

- утвердить в составе стоимости за пользование общим имуществом ежемесячное вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от суммы платы за пользование общим имуществом за месяц.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Вопросы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме

По п. 4.1. повестки дня

Принять решение о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, совместно с многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 1/ул. Ак. Вонсовского, д. № 77, ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ул. Цветаевой, д. № 2, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, а именно: ежегодное приобретение и посадка в весенне-летний период однолетних растений (цветов) для благоустройства придомовой территории (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 19 970,00 руб. в год с многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС);

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 1,27 руб./кв.м. площади помещения собственника в год (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС), плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги и работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п.4.2. повестки дня

Принять решение о проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, совместно с многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 1/ул. Ак. Вонсовского, д. № 77, ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ул. Цветаевой, д. № 2, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, на следующих условиях:

- утвердить стоимость проведения праздников двора: не более 18 345,43 руб. в год с многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС);

- утвердить источник финансирования праздников двора: разовый сбор в размере не более 1,17 руб. / кв.м. площади помещения собственника в год (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС); плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.3. повестки дня:

Утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, совместно с многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 1/ул. Ак. Вонсовского, д. № 77, ул. Ак. Вонсовского, д. № 75/ул. Цветаевой, д. № 2, ул. Рутминского, д. № 2/ул. Цветаевой, д. № 4, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз осуществляется по мере необходимости; предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления сбора в размере не более 1,90 руб./кв. м. площади помещения собственника в год (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС), общая стоимость Услуги не более 30 025,35 руб. в год с многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС); плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.4. повестки дня:

Принять решение о проведении работ по установке датчиков движения в лифтовых и квартирных холлах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4 (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 47300 (сорок семь тысяч триста) руб. (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС);
- утвердить источник финансирования Работ: использовать денежные средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений операторам связи;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Варианты решений			

Примечание: положительное решение по данному пункту повестки может быть реализовано в случае принятия положительного решения по п. 3.1. повестки собрания.

По п. 4.5. повестки дня:

Принять решение о проведении работ по замене люминесцентных ламп на светодиодные в лифтовых и квартирных холлах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. № 3/ ул. Рутминского, д. № 4, (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 113050,00 руб. (в случае если организация находится на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС, указанная стоимость увеличивается на величину НДС);
- утвердить источник финансирования Работ: использовать денежные средства, полученные от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений операторам связи;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов выполненных Работ.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Варианты решений			

Примечание: положительное решение по данному пункту повестки может быть реализовано в случае принятия положительного решения по п. 3.1. повестки собрания.

Собственник _____ подпись _____ дата _____ 2019 г.
(Ф.И.О.)

Сведения о представителе собственника помещения:

Представитель собственника помещения _____
фамилия, имя, отчество представителя

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме _____

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом.

Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. **Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:**

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос (варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);
 - если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;
 - НЕ указаны сведения о документе, который подтверждает право собственности на помещение в многоквартирном доме;
 - НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- Участие в голосовании представителя собственника:**

- Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна

быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

- При заполнении бюллетеня голосования представителем собственника в разделе «Сведения о представителе собственника помещения» указываются фамилия, имя, отчество представителя, а также данные (№ и дата) документа, подтверждающего полномочия (доверенность, Устав, и пр.) Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетнего собственника помещения, то в разделе «Сведения о собственнике помещения» указывается ФИО несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), указывается ФИО законного представителя, в разделе «Сведения о представителе» указывается фамилия, имя, отчество представителя и данные документа (наименование, серия, №, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), подтверждающего статус законного представителя (свидетельство о рождении и пр.).

Начало приема бюллетеней **«23» мая 2019 года с 17.00 час.**

Дата окончания сбора бюллетеней **«04» августа 2019 года до 18.00 час.**